

मौजे वाडेघर, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील
स.नं.५५अ क्षेत्र १.३९ हे.आर मधील ८२२०.००
चौ.मी. गुरचरण जमीन “उप प्रादेशिक परिवहन
कार्यालय” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी गृह
(परिवहन) विभागास मंजूर करण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन जापन क्रमांक: जमीन-२७१२/प्र.क्र.२३५/ज-४

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, १ ला मजला,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

तारीख: ०२ सप्टेंबर, २०१६

संदर्भ-

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण यांचे क्र.मशा/कार्या-२/जमीन-१/कावि-८५८/२०११,
दि.०७.१०.२०११ चे पत्र
- २) जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे क्र.महसूल/क-१/टे-७/एलबीपी/सीआर-१५/२००७,
दि.१०.०८.२०११ चे पत्र.
- ३) जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे क्र.महसूल/क-१/टे-७/कावि-५१३६७, ५६५८०/१५,
दि.१६.०७.२०१५ चे पत्र

शासन जापन-

उपरोक्त विषयाबाबत विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण यांच्या संदर्भ क्र. १ येथील व जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्या संदर्भ क्र. २ व ३ येथील प्रस्तावास अनुलक्षून मला कळविण्याचे निदेश आहेत की, मौजे वाडेघर, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील स.नं. ५५अ क्षेत्र १.३९ हे.आर मधील क्षेत्र ८२२०.०० चौ.मी. ही गुरचरण जमीन उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी शासनाच्या गृह (परिवहन) विभागास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ३१ व ४० अनुसार तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ चे नियम ५ व ६ मधील तरतुदीन्वये खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहुन भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त मंजूर करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती -

- i. विषयांकीत जमीन गुरचरण असल्याने जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक दि.१४.१२.१९९८ मधील परिच्छेद (ब) येथील तदतुदीनुसार कार्यवाही करून सदर जमिनीच्या अभिलेख सदरी उचित नोंद घ्यावी.

- ii. विषयांकीत जमीन गृह (परिवहन) विभाग, महाराष्ट्र शासन हे भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून धारण करतील.
- iii. शासनाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री/ देणगी देऊन/ अदला बदल करून/ गहाण ठेऊन/ पट्ट्याने देऊन/ खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/ संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोट विभाजन करता येणार नाही.
- iv. गृह (परिवहन) विभाग तसेच उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, कल्याण विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर प्रयोजनासाठी करील. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहिल.
- v. सदर जागा निर्बाधरित्या उपलब्ध आहे, याची खातरजमा जिल्हाधिकारी यांनी करावी.
- vi. सदर जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून ३ वर्षांच्या आत मंजूर प्रयोजनासाठी वापर सुरू करण्यात यावा.
- vii. विषयांकित जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास होणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त अन्य संबंधित विभाग/ शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता/ पूर्वपरवानगी/ ना-हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहिल.
- viii. शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
- ix. वरील अटी/ शर्तीपैकी कोणत्याही अटी/ शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासन जमा करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.

- x. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई व जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहीत करण्याची मुभा राहिल.

सदर शासन जापन गृह (परिवहन) विभाग, नगर विकास विभाग व ग्राम विकास विभाग यांच्याशी विचारविनिमय करून तसेच वित्त विभागाने त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. १०५/व्यय-९, दि.२८.०४.२०१६ अन्वये दिलेल्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन जापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०९०२१०१०१५९५१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(श्रीकृष्ण पवार)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा.मंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
७. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई -३२.
८. अप्पर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
९. अपर मुख्य सचिव (परिवहन), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
१०. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विकाअ/ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई -३२.
११. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
१२. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे .
१३. जिल्हाधिकारी, ठाणे.

- १४.परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, बांद्रा (पूर्व), मुंबई.
- १५.मा.महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य,(१) मुंबई
- १६.मा.महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य,(२) नागपूर
- १७.वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१८. नगर विकास विभाग (नवि-१२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१९. गृह विभाग (परि-४), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २०.निवडनस्ती, कार्यासन ज-४, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय,मुंबई -३२.